



## Exklusives Neubauprojekt Stadthaus mit Pool in Campos

Kaufpreis  
**685.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
127m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
144m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
3

**Badezimmer**  
2

**Lage**  
Campos



**Objektbeschreibung:** Diese Neubauimmobilie ist Teil eines exklusiven Wohnprojekts mit 18 Einheiten in Campos, gelegen in einer ruhigen Wohngegend im Süden Mallorcas. Das Projekt verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Design, nachhaltigen Materialien und hochwertigen Ausstattungen.

Jede Immobilie befindet sich auf einem 127 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch einen privaten Garten. Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und helle, funktionale sowie gut durchdachte Wohnräume schafft.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Gäste-WC sowie eine private Garage. Die Küche ist vollständig mit Bosch-Elektrogeräten ausgestattet. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Außenterrasse mit privatem Pool mit Salzelektrolyse, Gartenflächen und Bereichen zum Entspannen im Freien.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie ist mit einem Aerothermie-System für Warmwasser und intelligente Klimatisierung ausgestattet und bietet dadurch eine hohe Energieeffizienz sowie ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Eine harmonische Kombination aus Tradition und Moderne – ideal als Dauerwohnsitz oder hochwertige Investition im Süden Mallorcas.













**Lagebeschreibung:** Campos liegt im Süden Mallorcas und zeichnet sich durch seinen authentischen Charakter, die ländliche Umgebung und eine ruhige Atmosphäre aus. Umgeben von weitläufigen Anbauflächen, offenen Landschaften und mediterraner Natur hat sich der Ort seine traditionelle mallorquinische Identität bewahrt und bietet ganzjährig einen entspannten Lebensstil im Einklang mit der Natur.

In nur wenigen Fahrminuten erreicht man attraktive Orte wie Santanyí, Ses Salines oder Felanitx sowie einige der beliebtesten Strände im Süden der Insel, darunter Es Trenc, Sa Ràpita und Ses Covetes, die für ihr kristallklares Wasser und ihre geschützte Naturlandschaft bekannt sind. Campos verfügt über Restaurants, Cafés und lokale Geschäfte und bewahrt dabei ein angenehmes, authentisches und einladendes Ortsbild.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist Palma in etwa 35–40 Autominuten erreichbar und bietet ein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen, Kultur und Freizeit. Der Flughafen Palma liegt rund 30 Minuten entfernt, während mehrere Golfplätze, wie zum Beispiel Vall d'Or Golf, in etwa 25 Minuten zu erreichen sind. Insgesamt vereint Campos Tradition, Ruhe und hohe Lebensqualität in einer strategisch günstigen Lage im Süden Mallorcas – ideal für alle, die ein authentisches Umfeld nahe der Küste und mit guter Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen der Insel suchen.

## Technische Details

- Zustand Obra nueva
- Baujahr 2027
- Superficie del Terreno 127 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida 144 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 2
- Gäste-WC 1
- Pool
- Garage

- Hauswirtschaftsraum
- Voll ausgestattete Küche (Bosch)
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Lüftungssystem
- Aerothermie-System
- Terrasse



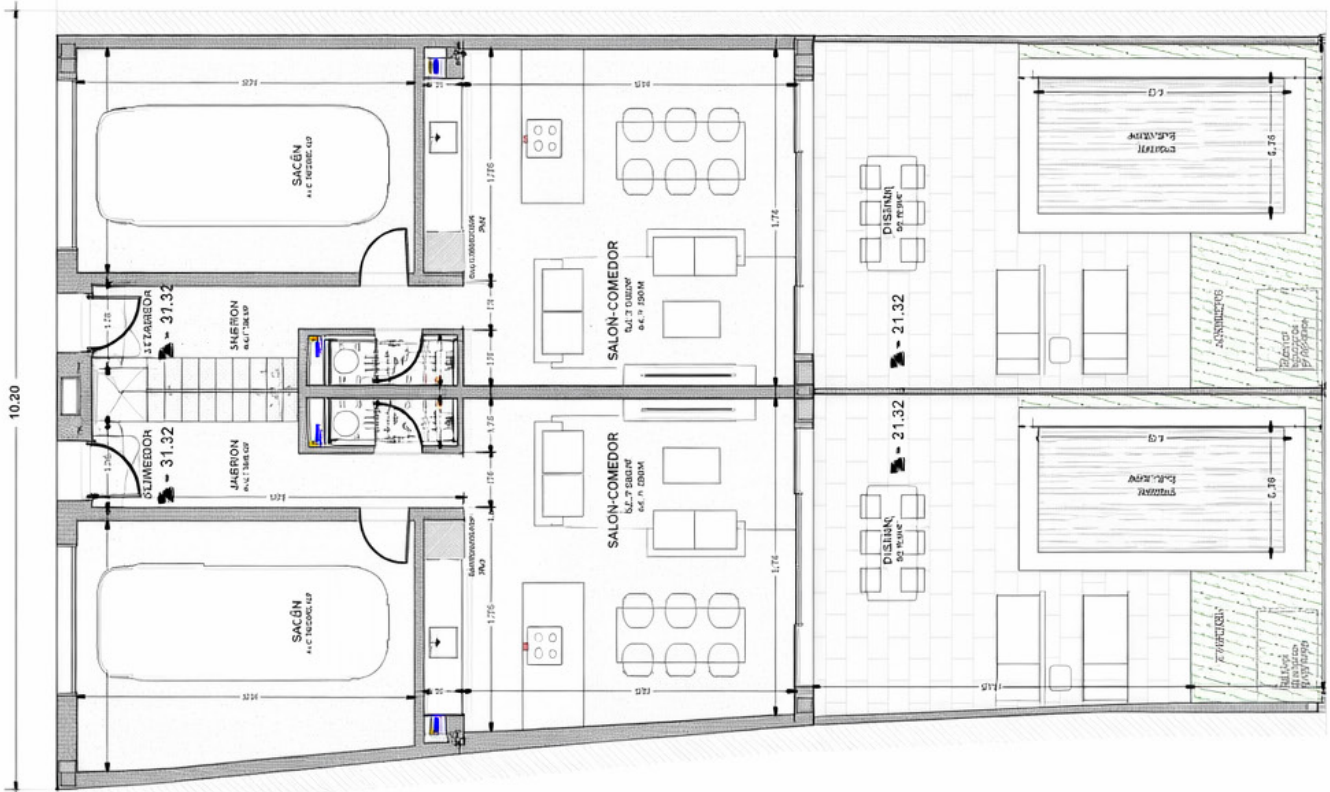
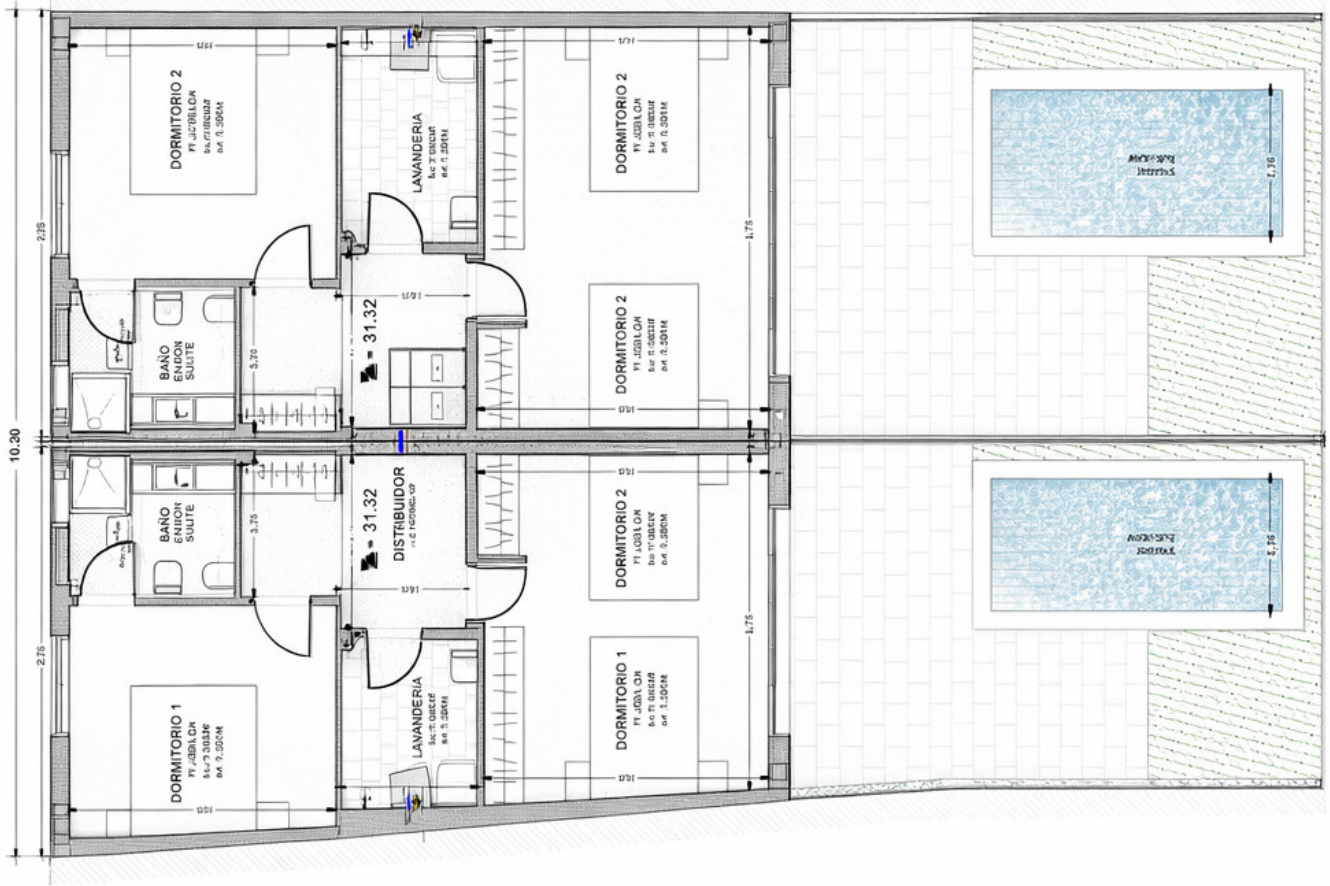
Flughafen: 26 Min.

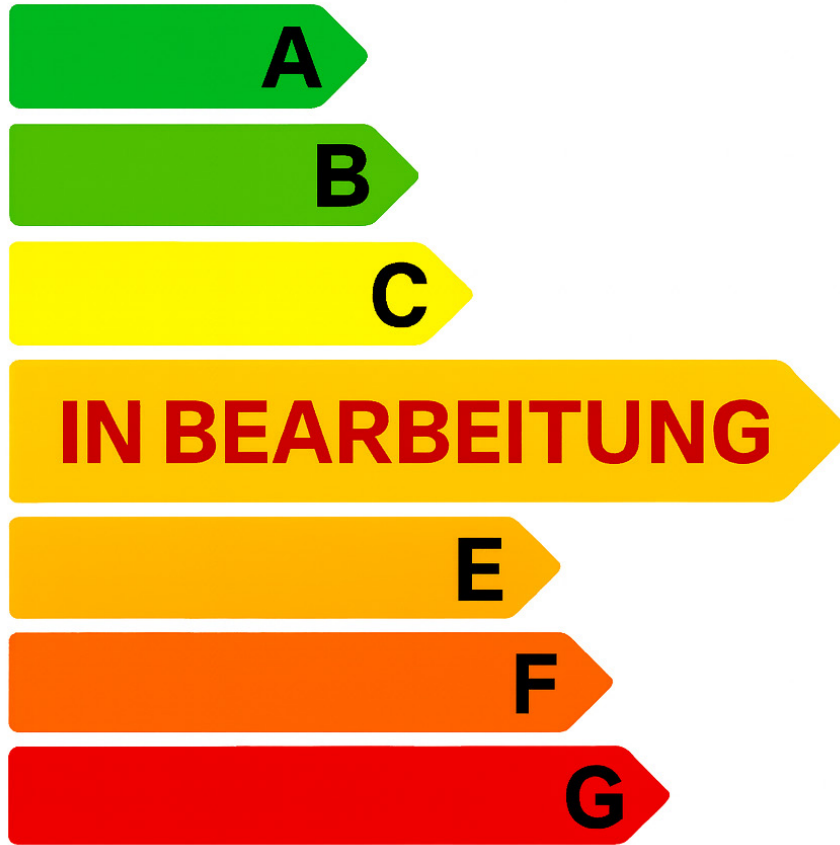


Golf (Son Antem): 20 Min.



Strand: 13 Min.





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.